

# 理事会の主な動き

## 第7回 令和元年10月19日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。  
①管理費滞納状況 ②9月、10月の工事関係報告 ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2) 意見・苦情書3件のうち2件について、対応案の検討、確認を行った。
- 3) 建物施設委員会より、ベンチの老朽化への整備について検討状況の説明があった。42台のうち3台の撤去及び全体の仕様の検討を委員会で開始したい。
- 4) 植栽委員会より、2020年度の植栽管理計画を11月中に概成し、各棟に情報公開し意見を求め、12月中に予算設定したい旨の説明があった。
- 5) 防災管理本部より、防災マニュアルが、2月の理事会の提示に向けて見直し中であることの説明があった。
- 6) 第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会より、各棟リノベーションについて住民アンケート実施を前向きに検討していることについて説明があった。また、伊藤忠アーバン社以外に、竹中工務店にも工事打診をしている旨の説明があった。
- 7) 宅内営繕工事実施申請2件を承認した。
- 8) 敷地内3か所の内照式案内板の修繕を承認した。見積額は消費税別1,260,000円。
- 9) 商工会移転問題アンケートにかかる業務委託費用80,000円を承認した。
- 10) 管理規約委員会より、管理規約一部改正にかかる各棟委員会の意見書内容の報告があった。当該改正案は来年3月の団地予算総会に上程を含めた、この改正内容と今後の活動方向について承認した。

※ 詳細については各棟に掲示される理事会議事録を参照してください。

## 第8回 令和元年11月23日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。  
①管理費滞納状況 ②10月、11月の工事関係報告 ③管理組合・自治会のスケジュール。
- 2) 意見・苦情書4件について検討、確認を行った。
- 3) 商工会移転問題検討委員会より、アンケート結果の速報及び顧問弁護士との面談結果について報告があった。アンケートは1570通配布し、回答数は818通で回答率は52.1%であった。次月の理事会で分析結果の報告を予定している。
- 4) A棟及びE棟からの防犯カメラ設置に係る申請を承認した。
- 5) 管理規約委員会からの管理規約一部改正案における追加改正案を承認した。
- 6) 経年劣化による破損ベンチ3基(クマさん広場、カメさん広場、勇気の広場)の撤去費用137,000円(税抜き)を承認した。施工予定は株式会社アミューズ。
- 7) 東側路面の改良工事費用450,000円(税抜き)を承認した。施工予定は前田道路株式会社。
- 8) 2020年度に予定しているテニスコート整備をスポーツサーフェス株式会社に6,500,000円(税抜き)で実施委託することを承認した。
- 9) 現在利用中のウェブページ作成ソフト「Web Presence Builder」の無料サービスが2020年1月末日で提供終了となるため、管理運営費(月5,000円)を充当してホームページを継続することを承認した。
- 10) 紙材開発株式会社から古紙取引価格変更の要望を承認した。
- 11) 伊藤忠アーバンコミュニティとの管理委託契約の現在内容を文書で確認した。