

理事会の主な動き

第5回 令和元年8月24日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。
①管理費滞納状況 ②7月、8月の工事関係報告 ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2) 意見・苦情書8件について、対応案の検討、確認を行った。
- 3) 変圧器室（B棟）修繕における東電パワーグリッド社との負担区分について、当該社からの提示文書を検討した。
- 4) 和光市避難行動要支援者名簿について、市保健福祉部からの提出要請の件、各棟に依頼したことを確認した。
- 5) 商工会移転問題検討特別委員会から提案の住民アンケート実施について、そのアンケート案を検討した。
- 6) 管理組合員以外の法曹専門家との新たな契約について、契約書及び専門家の承認をした。
- 7) 和光市自主防災組織活動事業費補助金交付の申請について、当管理組合の事業費申請額は132,400円でこれを承認した。
- 8) リトルマーメイド撤退後の柵撤去の是非について、安全性重視の観点から撤去はしないまま現状維持で確認した。
- 9) サミットストア改装工事承諾願い書について、工事期間、工事内容等の確認を行った。

※ 第5回、第6回ともに、詳細については議事録を参照してください。

第6回 令和元年9月21日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。
①管理費滞納状況 ②8月、9月の工事関係報告 ③管理組合・自治会のスケジュール④東側ヒマラヤスギ跡、植栽柵縁石、舗装補修作業について
- 2) 台風15号による樹木被害と緊急対応の報告があった。
- 3) 意見・苦情書10件について、対応案の検討、確認を行った。
- 4) 商工会跡地活用に関して実施する住民アンケートの再提案内容を検討し、提案通りの日程で実施することとした。
- 5) 構内タイル・インターロッキングブロックの凹凸11か所修繕費見積額710,000円を承認した。
- 6) C棟内書庫エアコンの経年劣化による修繕費388,900円（税抜き見積額）を承認した。
- 7) エントランス四面塔案内板の清掃、および樹液汚染の清掃費（高圧洗浄）税抜き見積額80,000円を承認した。
- 8) カメさん広場土留め枕木の腐食部分補修費、税抜き見積額141,000円を承認した。
- 9) 図書館入り口階段で来館者の転倒事故が数件発生している現状から、事故防止対策として、手すり設置、滑り止め補修、色タイル設置の費用税抜き見積額400,000円を承認した。
- 10) 集会棟、管理棟、給水プラント、敷地の賠償責任保険（あいおいニッセイ同和損保）の更新を承認した。保険期間は令和元年12月4日から1年間。
- 11) 柵テクノトレーディングに対して、資源買取未収金の支払いにかかる訴えをさいたま簡易裁判所に提起することを承認した。