

理事会の主な動き

第3回 令和元年6月22日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。
①管理費滞納状況 ②5月、6月の工事関係報告 ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2) 意見・苦情書11件について、対応案の検討、確認を行った。
- 3) 宅内営繕工事申請1件を承認した。
- 4) 未来の広場土留め改修の件
腐食が目立ってきた表記工事を(株)新倉造園土木が施工することを承認した。
- 5) 集会棟A B会議室エアコン更新の件
前回更新から19年を経過した現在、修理では復旧しない可能性があるため、両室のエアコンを更新することとした。
- 6) 防災訓練参加者 傷害危険保障特約セット
損保ジャパン日本興亜社の見積もりを承認した。
- 7) 商工会移転問題検討特別委員会からの申請事項の件
次のステップへの試案を検討した結果を踏まえた商工会会長に対しての打診事項の申請があり、申請通り承認した。
- 8) 第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会委員長及び副委員長選任の件
正副委員長それぞれの選出方法に対して申請通り承認した。
- 9) 団地決算総会事前質問書への回答について、回答内容を確認した。
- 10) 参院選挙および県知事選におけるポスター掲示場設置場所の提供に対して承認した。
- 11) キッズ夏まつり等協業イベントの協力依頼2件の承認をした。

※ 第3回、第4回ともに、詳細については議事録を参照してください。

第4回 令和元年7月20日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。
①管理費滞納状況 ②6月、7月の工事関係報告 ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2) 意見・苦情書17件について、対応案の検討、確認を行った。
- 3) 管理組合登録団体として、シーアイゴルフ同好会を承認した。
- 4) 管理規約の一部改正案について
管理規約第60・61条の重要事項「大規模修繕にかかる事項」及び「修繕積立金及び借入れに関する事項」を新たに設ける予定の準重要事項に移行する方向で、棟意見を踏まえつつ次期総会に上程予定とした。
- 5) ぞうさん広場新遊具設置の件
新規ベンチ・ゾウリトルポップ・一連鉄棒を設置する(見積額は653,000円)ことを承認した。
- 6) ゴミコンテナ更新の件
経年劣化によりバー等が破損したコンテナ8台を更新することで承認した。業者は(株)コムコ、見積額は752,000円である。
- 7) 印刷機(RISOGRAPH)の更新の件
管理組合たより及び団地総会議事録印刷に使用する印刷機が、年数経過を機に機器購入して更新することで承認した。購入見積額は604,100円、業者は理想科学工業(株)
- 8) 第3回大規模修繕委員会運営要領第3条に定める副委員長の増員について、申請どおり承認した。
- 9) 第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会委員長及び副委員長選任について、正副委員長の互選結果について理事会承認した。
- 10) 「意見書・苦情書」の対応について
当文書は、「シーアイハイツ和光管理組合理事会」への提出、とすることを確認した。
- 11) 組合外の法曹専門家との契約を承認した。