

理事会の主な動き

※ 詳細については正式な議事録を参照してください。

第11回 平成31年2月23日(土)

- ① 2019年度団地予算総会上程議案書の件
管理センターより説明があり、第1号議案を一部修正することで全議案承認。
- ② 第3回大規模修繕準備特別委員会からの答申書
委員長から答申書の説明があり、承認。
- ③ 駐車場特別委員会からの答申(東側ヒマラヤスギ直下駐車場問題)
駐車場特別委員から説明があり、承認。
- ④ 商工会移転問題検討委員会現状報告及び委員会活動継続にかかる件
商工会移転問題検討委員長より説明があり、E棟から委員を加える、答申前にE棟の承認を得る、理事会に定期的に報告する、アンケートを実施することを条件に承認。
- ⑤ 防災対策本部からの答申(防災マニュアル)
防災対策小委員長から説明があり、各棟委員会に諮り、意見を出してもらい、理事会で具体的に検討することとなった。
- ⑥ 管理センター正面入り口前のイヌマキ(B121)倒木跡地処理の件
植栽委員長より説明があり、新たな植栽は行わず、植栽柵修復工事を発注し、プランターを設置することで承認。
- ⑦ 東側駐車場ヒマラヤ杉対策の件
植栽委員長より説明があり、伐採することを6月の総会に上程することで承認。
- ⑧ 管理会社との管理委託契約及び委託費の見直しの件
規約契約委員長より説明があり、承認。
- ⑨ 備品購入(多目的ルームの机)
管理センターより説明があり、机10台を発注し、現在の物は廃棄することで承認。
- ⑩ 2019年4月以降の消防設備点検の改善案(避難ハッチ点検)
管理センターより、4月以降時間枠を拡大すること等説明があり、承認。
- ⑪ 駐車場使用契約について
規約契約委員長から、駐車場使用契約継続更新に関し、団地内転居時に個人から法人の場合は承認不可としたいと提案があり、提案通り承認。

第12回 平成31年3月23日(土)

- ① 宅内営繕工事申請の件(1件)
建物施設委員長より説明があり、承認。
- ② 東側駐車場ヒマラヤスギ8本の最終対策案及び予算の件
植栽委員長より説明があり、265万円で伐採、補植、植栽柵補修等を行うことで説明会を行い、6月総会に上程することを承認。
- ③ 平成30年度役員報酬の件
管理センターより説明があり、承認。
- ④ 管理会社との追加委託業務(スポット契約)費用の件
管理センターより説明があり、特別委員会運営補助業務に32,400円/1回、駐車場1次審査に324,000円、植栽委員会の一部業務には557,280円で委託することを承認。
- ⑤ ペット飼育者の会会則の改正の件(ペット飼育者の会からの依頼)
理事会に飼育者の会の方を招請し、状況を伺い、検討していくこととなった。
- ⑥ ぞうさん広場(E棟エントランス南)遊具(滑り台)の撤去の件
安全のため撤去することで承認。
- ⑦ 2019年度理事長権限委譲の件
管理センターより説明があり、専門部会から専門委員に委嘱することが出来るということを追記することで承認。
- ⑧ NHKからのテレビ撮影(ダーウィンが来た)許可依頼の件
管理センターより説明があり、承認。
- ⑨ 植栽管理会社(東京グリーンサービス(株))会社案内へのシーアイハイツ和光写真掲載希望の件
植栽委員長より説明があり、承認。
- ⑩ 第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会に関する件
茄子川副理事長から説明があり、特別委員会として発足することを承認。
- ⑪ 商工会移転問題検討特別委員会委員の件
茄子川副理事長から説明があり、来年度委員長は樫沢副理事長、E棟からの委員を増やすことで承認。