

理事会の主な動き

※ 詳細については正式な議事録を参照してください。

第9回 平成30年12月22日(土)

- ① 宅内営繕工事申請の件(1件)
ガラス交換(ペアガラス・スペーシアに)の申請があり、申請通り承認。
- ② K棟防災倉庫設置の件
管理センターより説明があり、ヨドコウ倉庫(D棟と同製品)で発注することが承認。
- ③ 平成31年度植栽管理計画・予算の件
植栽委員長より、平成31年度植栽関係一般予算は最大2,200万円。東側ヒマラヤスギ抜本策予算として最大800万円との説明があり、説明通り承認。
- ④ 平成31年度植栽委員会起用業者設計・管理業務委託契約の件
植栽委員長より説明があり、平成31年度設計・管理業務委託契約を(株)東京ランドスケープ研究所と締結することで承認。
- ⑤ 植栽委員会業務の管理会社(IUC社)への一部委託案
植栽委員長より説明があり、植栽委員会より提示された事項について、委託する事項か管理組合で実施するべき事項かを規約契約委員会で仕分け、その結果に基づき委託すべき業務を管理会社に一部委託を申し入れることで承認。
- ⑥ 管理会社との管理委託契約及び委託費の見直しの件
前回理事会で規約契約委員会からの3件と本日の植栽委員会からの1件を管理会社に申し入れることとなった。委託費値上げの件が管理会社から示されたが、今回申し入れた4件を加えたうえ、値上げ理由の説明を加えた物の提示を依頼することとなった。
- ⑦ 平成31年度組織について
継続審議となった。
- ⑧ 平成30年度業務実績及び平成31年度業務計画の件
継続審議となった。

第10回 平成31年1月26日(土)

- ① 宅内営繕工事申請の件 申請通り承認。
- ② 団地予算総会規約契約関係議案3件
・標準管理規約を参考とした規約見直し 30年度分8項目及びK棟に和光市防災行政デジタル無線設置に伴う規約見直し
・管理組合文書管理規則の制定
・放送委員会廃止に伴う専門部会運営規則改正
規約契約委員長より説明があり、提案通り承認。
- ③ 平成30年度期中植栽改善対策 補植の件
植栽委員長より説明があり、承認。
- ④ 植栽関係 平成31年度予算改定案の件
植栽委員長より説明があり、承認。
- ⑤ 2019年度植栽委員会起用業者 植栽管理業務委託契約の件
植栽委員長より説明があり、承認。
- ⑥ 団地予算総会植栽関係議案原案3件
・植栽管理実施計画の承認の件(樹木伐採・伐根計画を除く)
・植栽管理実施計画の内伐採・伐根計画承認の件
・植栽管理実施計画の内東側駐車場ヒマラヤスギ8本対策費計上の件
植栽委員長より説明があり、提案通り承認。
- ⑦ 平成31年度予算の件
管理センターより説明があり、提案通り承認。
- ⑧ 管理会社との管理委託契約及び委託費見直しの件
規約契約委員長の提案通り管理会社へ追加要請する。管理センターから31年度は現状継続し、新しい物はスポット契約になると説明があった。平成31年度管理委託契約書は管理会社からの提示通り承認。
- ⑨ 平成31年度組織について
管理センターより理事会組織案の説明があり、提示部分は承認。
- ⑩ 平成30年度業務実績及び平成31年度業務計画の件
各委員会で修正があれば管理センターに伝えることで承認。