

理事会の主な動き

※ 詳細については正式な議事録を参照してください。

第7回 平成30年10月20日(土)

- ① 管理組合役員の責任問題、賠償責任保険の付保等について
茄子川副理事長より説明があり、次の事項が承認された。
・施設所有（管理）者責任保険をあいおいニッセイ同和損保と契約する。
・管理棟、集会棟、給水プラントの施設賠償責任保険を途中解約し、新たに契約する。
- ② 個人情報の利用目的の揭示文の件
岸田規約契約副委員長より個人情報利用目的の文章を管理組合で確定し、管理センターと各棟に掲示するよう提案があり、提案文章を一部修正のうえ、提案通り掲示することで承認。
- ③ 集会棟の使用申し込みについて
自治会から集会棟予約ルールの見直しについて、目的・趣旨の説明要望等が文書で提示されたが、説明は不要とし、何か不都合が発生したら具体的な事例を提示していただき、理事会で検討することとなった。
- ④ 放送委員会からの意見書 来年度以降のラジオシーアイの放送を中止（または休止）する → 次回審議事項となった。
- ⑤ NURO光アンケート配布及び回収ボックスを管理センターに設置する件
NURO光代理店より許可願いが出て、アンケート配布は許可するが、回収ボックス設置は許可しないこととなった。
- ⑥ 「ダーウィンが来た」のテレビ撮影許可の件（B棟1階バルコニーの特定住戸）
NHKエンタープライズ、棟居住者から野鳥のテレビ撮影許可願いがあり、撮影を許可することで承認。
- ⑦ 管理会社との管理委託契約の見直しの件
→ 次回審議事項となった。
- ⑧ 「シーアイハイツ和光の植栽のあり方について」（長期修繕計画特別委員会答申）
→ 次回審議事項となった。

第8回 平成30年11月24日(土)

- ① 宅内営繕工事申請の件
2件の申請があり、申請通り承認。
- ② 放送委員会からの意見書来年度以降のラジオシーアイの放送を中止する
放送委員長より説明があり、審議の結果、今年度末で放送委員会は活動を終了することとなった。
- ③ シーアイハイツ和光の植栽のあり方について」（長期修繕計画特別委員会答申）
小林委員長より説明があり、理事会として答申を受け入れることとなった。今後は答申をどのように扱うか検討を行う。
- ④ 管理組合文書規定の文案作成の件
規約契約委員より説明があり、3月の団地総会に上程することで承認。
- ⑤ 東側駐車場ヒマラヤ杉樹木医診断の件
植栽委員長より説明があり、樹木医による診断を発注することで承認。
- ⑥ 東側駐車場ヒマラヤ杉2本追加剪定の件
植栽委員長より説明があり、ヒマラヤ杉の追加剪定及び樹液対策作業を発注することで承認。
- ⑦ 東側駐車場ヒマラヤ杉問題に関わる駐車場所管委員会決定の件
植栽委員長より説明があり、駐車場所管委員会を特別委員会として設置することで承認。
- ⑧ 管理会社との管理委託契約の見直しの件
規約契約委員長より説明があり、来年度も現行の管理会社と管理委託契約を更新すること。特別委員会の議事録作成等補助業務、駐車場賃貸契約の第1次審査の委託、派遣の人員を3名に復することを管理会社に申し入れることで承認。
- ⑨ 「緊急連絡名簿」更新の件(1回/2年)
更新を実施することで承認。
- ⑩ 平成30年度業務実績及び平成31年度業務計画の件
本日掲示された案までは承認。