

理事会の主な動き

※ 詳細については正式な議事録を参照してください。

第5回 平成30年8月25日(土)

- ① 団地内植栽柵変形・破損箇所の安全対策（改修工事）の件
植栽委員長より説明があり、13箇所の安全対策(改修工事)を実施することが承認。
- ② 枯死樹木伐採・伐根の件
植栽委員長より説明があり、テニスコート南側トチノキを伐採・伐根することで承認。
- ③ 和光市補助金申請
防火管理者より避難訓練用足場設置費のうち100,000円、トランシーバー25台購入費のうち200,000円の補助金を和光市に申請することが提案され、提案通り承認。
- ④ 防災備蓄倉庫設置に関する件
G棟理事が棟委員会に本日の理事会の次の見解を報告することとなった。
・G棟のものとなる構築物としての防災倉庫に団地は補助金等の支出はしない。
・G棟が申請した構築物としてのG棟防災倉庫は団地の資産としない。
- ⑤ 集会棟運用規則見直しの件
規約契約委員長より説明があり、現行の2ヶ月前申請を見直す方針と、「集会棟ご利用にあたってのお伺い」を自治会に送付し、自治会の集会棟使用についての基準を確認することが承認。
- ⑥ 和光市防災行政無線局のデジタル化工事実施及びD棟からK棟に移設
K棟の承認を得ることを条件に、市防災無線局をD棟からK棟への移設とデジタル化。それに伴う管理規約改正を3月の総会にかけることで承認。
- ⑦ 商工会移転問題検討委員会組成について
和光市商工会の事務所移転計画について当管理組合に売却したき意向表明があったため、組合としての対応方針を検討することとなった。
- ⑧ 駐車場使用契約について
滞納を繰り返している方に対し、規定に沿って解除することで承認。

第6回 平成30年9月22日(土)

- ① 平成30年度防災用備品購入の件
・トランシーバー購入とトランシーバーマニュアル
防火管理者より説明があり、提案通り防災用備品を購入することが承認。
- ② 外灯清掃
建物施設委員長より、再設置工事から5年が経過し汚れが目立ち、照度の低下が見られるため清掃を行いたいと提案があり、提案通り発注することが承認。
- ③ 看板交換工事
建物施設委員長より3箇所の看板の鉄部が腐食して、塗装だけでは難しいと説明があり、提案通り発注することが承認。
- ④ パン屋さん横 池の補修工事
建物施設委員長より池の石積みが経年劣化により崩れているので補修をしたいと提案があり、提案通り発注することが承認。
- ⑤ ごみコンテナ交換
建物施設委員長よりごみコンテナ破損の著しい物が11個あり交換したいと提案があり、提案通り発注することが承認。
- ⑥ C棟塵芥集積所横 スロープの手すり取り付け工事
建物施設委員長より管理組合に寄せられた要望で、居住者の高齢化に伴いこうした対策も必要との説明があり、提案通り発注することが承認。
- ⑦ 管理棟、集会棟、給水プラント保険更新
管理センターより、屋外物件を集会棟に付保し、自転車置き場、ごみ置き場、遊具等を保険の対象とする説明があり、提案通り更新することが承認。
- ⑧ 集会棟の使用申し込みについて
規約契約委員長より今まで2ヶ月前予約を受け付けていたが、今後は1ヶ月前予約としたいと提案があり、提案通り10月1日から予約は使用日前月の1日より行うこととなった。(2月分は前年12/20から)