

# 理事会の主な動き

※ 詳細については正式な議事録を参照してください。

## 第3回 平成30年6月23日(土)

- ① 資源物回収業者契約の件  
契約書は数カ所の修正を交渉し、再度審議することで承認された。
- ② 消防計画改正（別表1、6）  
実態に合わせるため、フリックを子育て世代包括支援センターに、F棟→光の広場に改正することが提案され承認された。
- ③ 苦情対応による剪定及び枯死樹木伐採の件  
植栽委員会より2件の剪定と1件の伐採が提案され承認された。
- ④ 砂場清掃の件  
建物施設委員会より3カ所(かめさん、くまさん、うさぎさん)の広場の砂場清掃が提案され承認された。
- ⑤ A棟北側駐車場通路舗装・D棟ごみ置場近辺の舗装補修の件  
建物施設委員会より舗装補修の提案がされ承認された。
- ⑥ 第3回大規模修繕特別委員会設置  
今年度理事会直轄の特別委員会を設置することで承認された。(詳細は継続審議)
- ⑦ 管理組合役員の責任問題、賠償責任保険付保等に関する検討の件  
茄子川副理事長を責任者とし、特別委員会として設置することで承認された。
- ⑧ 建物施設委員会が相見積もりをとらずに発注できる工事費の件  
管理費用委員会で検討することとし、継続審議となった。
- ⑨ 各棟長期修繕計画書の暫定版配布の件  
各棟に暫定版配布することで承認された。
- ⑩ コピー機の紙折りユニット購入の件  
提案通り承認された。(保守契約は理事長一任)
- ⑪ 各棟個人賠償責任保険の件  
保険代理店から損害保険概要の説明があった。

## 第4回 平成30年7月21日(土)

- ① 規約・規則集印刷費の件  
管理センターより説明があり、アイコー企画印刷(株)に2,100部919,080円(税込み)で発注することが承認された。
- ② J棟周辺樹木2本追加剪定及びせせらぎの並木道ケヤキ5本緊急剪定の件  
植栽委員会より説明があり、提案通り184,140円(税込み)で承認された。
- ③ 団地内植栽枿変形・破損箇所安全対策(改修工事)基本方針の件  
植栽委員会より説明があり、提案通り承認された。
- ④ 管理組合役員の責任問題、賠償責任保険付保等に関する検討メンバー選任の件  
議長より説明があり、検討委員会の名称で5名の委員が承認された。
- ⑤ 第3回大規模修繕特別委員会設置の件  
建物施設委員長より説明があり、準備段階のメンバーが承認された。詳細は継続審議となった。
- ⑥ 消防・防災訓練用保険付保(2日間<準備日・実施日>)  
管理センターより説明があり、提案通り156,000円で契約することが承認された。
- ⑦ 消防・防災訓練避難訓練用足場仮設・解体工事  
管理センターより説明があり、提案通り153,360円(税込み)で発注することが承認された。
- ⑧ 防災備蓄倉庫設置に関する件  
次回理事会に西澤理事が資料を提示することで継続審議となった。
- ⑨ (仮)第2集会棟建設計画(案)に関する件  
友國理事より説明があり、継続審議となった。
- ⑩ 管理規約改正の提案  
規約契約委員会に検討を諮問することとなった。