

ご存知ですか？団地所有の備品について

管理費用委員長 福原 一郎

管理費用委員会では、皆様からいただく管理費や駐車場代等をシーアイハイツでの安心・安全な生活の提供と資産維持・向上に確実に役立てるべく、日々の団地費用支出に関する確認から予算案の作成・決算報告の確認まで幅広い活動を行っています。

今回は、その活動の中から団地備品の管理について皆様にも知っていただきたいと思い紹介させていただきます。私自身、シーアイハイツに住んでからまだ2年半程度ですが、管理費用委員を担うまでこんなにも多くの備品があるとは知らず、シーアイハイツが持つ資産はマンションそのものや豊かな木々や花、遊具等の目立ったもののみならず、他にもたくさんの多様な備品が資産価値の一部を形成しているのだと思います。

まず、管理センターにあるパソコンやラジオシーアイを流すための放送機器一式、「管理組合たより」製本のための紙折り機、集会棟にあるテーブル、椅子等によく知られているものかと思います。また、管理センターのコピー機（リース）は重宝している方もいらっしゃるかもしれません（昨年11月頃に、より高速・高性能のコピー機に入れ替わりしました！（しかもリース費用は削減））。除雪機は大雪時には大活躍ですし、AED（自動体外式除細動器）は、異常が発生した心臓へ電気ショックを与え、正常なリズムに戻すための医療機器として緊急時には欠かせません。さらに、管理センター前に設置してある自転車空気入れ用のコンプレッサーは大変便利ですし、ボールの空気入れも管理センターに頼めば出してくれます。また、キャリーカートや電動ノコギリもいざという時の便利グッズです。

そして、集会棟では、その多目的な利用ニーズに応えるべくプロジェクターや大型テレビ、BDプレーヤー、黒板、ピアノ、電子オルガン、卓球台、碁盤等があり、団地コミュ

ニティの活性化の一助となっています。

最近では災害等の緊急時に向けた発電機や車いす等の防災備品も整備されつつあります。また、備品の中にはシーアイハイツの居住者から寄贈されたものも数多くあります。これら以外にもたくさんの備品が各所に置いてあります。人生100年時代と言われるようになりましたが、マンションも人間同様しっかり維持・管理すれば100年時代（注）、大事な資産を長く使っていきたいですね。

なお、備品の使用にあたっては集会棟運用規約をはじめとしたルールを守ってのご利用をお願いするとともに、お互い譲り合い、助け合いで末永く有効活用していけるよう、今後ともご協力よろしくお願ひします。

*注：正確には、長期修繕計画特別委員会にて目安として90年維持を前提とした修繕計画の検討が進められています。

大事に備品を使ってね！

(by もったいないばあさん)

