

理事会の主な動き

※ 詳細については正式な議事録を参照してください。

第1回 平成30年4月28日(土)

- ① 植栽管理作業に伴う駐車車両移動場所として鐘の鳴る広場利用の件
広場を使用すること及び広場使用の判断を植栽委員長に一任することで承認。
- ② 第1街区第3回大規模修繕小委員会設置の件
 - ・「団地全体としての標準仕様」を決定して進めていく。
 - ・第1,2,3街区を一貫して検討する小委員会とし、メンバーは3つの街区を含む。
 - ・各棟個別事情は配慮する。以上承認。
- ③ 電話ボックスの件
 - ・3月団地総会第7号議案を取り下げる。
 - ・6月団地総会には現在の電話ボックスを撤去し、新しくNTT電話ボックスを設置することを上程する。以上承認。
- ④ 規約・規則集全戸配布の件
冊子の仕様で、可及的速やかに印刷し配布することを承認。
- ⑤ 管理組合が被告となった訴訟の件
原告の訴えが却下されたことを掲示する。
- ⑥ F棟防犯カメラ増設(団地共用部分映りこみ)の件
3月理事会で承認した6月の団地総会に上程することを撤回し、改めてF棟防犯カメラ増設による団地共用部分映りこみを許可することで承認。
- ⑦ 資源物回収業者からの代金未納の件
今後の入金状況を確認のうえ5月又は6月に現在の業者と解約する方針。新業者の選定は管理費用委員会で検討、また契約書については規約契約委員会で検討することで承認。
- ⑧ 防災備蓄倉庫設置に関する件
3/24 理事会で指名を受けたタスクチーム提案に対し、継続審議となった。

第2回 平成30年5月26日(土)

- ① 平成29年度決算総会議案の件
提案された4つの議案の一部を修正し、6月の総会にかけることで承認。
- ② ヒマラヤスギ直下駐車場暫定移動の件
移動希望が7台あり、施設改良工事費として三洋安全㈱に227,556円(税込)で発注することを承認。また、暫定駐車区画の最終決定及び使用者決定を植栽委員長に一任することを承認。
- ③ 紙折り機更新の件
理想科学工業に226,800円(税込)で発注する件、提案のとおり承認。
- ④ 資源ゴミ回収業者の変更
5/15まで入金がないため、テクノトレーディングとは5月末で解約し、6月以降は紙材開発㈱に変更することで承認。
- ⑤ 第3回大規模修繕小委員会設置
理事会直轄の特別委員会とし、詳細を規約契約委員長に検討してもらうことで承認。
- ⑥ 防災備蓄倉庫タスクチーム案の件
タスクチーム等の説明があり、継続審議となった。
- ⑦ 管理組合役員の責任問題、賠償責任保険付保等に関する検討の件
管理組合役員の業務遂行に関連し、賠償責任を追及されるリスクがあることや、台風・豪雪などで落枝等により、人的・物的被害が予想されるが、それらに対する賠償責任問題への対応が必要と提案説明があり、継続審議となった。
- ⑧ 希望の広場 A196 エゴノキ腐朽による緊急伐採の件
過去の折れ枝跡から腐朽が進み、強い風などの影響で倒伏の可能性があるため伐採したいと提案があり、承認。