

生活排水に関する注意とお願い

建物施設委員会

集合住宅である分譲マンションの排水設備を正常に維持・管理するためには、居住者一人一人の日々の配慮が大切です。特に台所排水に油や野菜く

ずを流したり、浴室排水に毛髪を流したりすると、排水管内の堆積・詰まりによる甚大な事故に繋がります。

■油を流さない

天ぷら油等を流すと排水管の表面に油が固着し詰まりの原因となります。揚げ物等で使った油は、ごみ集積所に設置されている廃油ドラム缶に処分をお願いします。

■熱湯を流さない

排水に使われている塩ビ管の耐熱温度は60～70度であり、この温度を境にして塩ビ管は変形を始めます。熱湯を流す際には『一度ボウルなどに溜めて冷ましてから流す』か『蛇口をひねり冷水と一緒に流す』ようにしてください。

■三角コーナーやゴミ受けを通して排水する

排水管に野菜くずやスープの残りその他を流すと詰まりの原因となります。必ず、三角コーナーやゴミ受けなどのフィルターを通して流すようにしてください。

排水管はシーアイハイツの共有の財産です。居住者一人一人のご理解・ご協力をお願い致します。

[2017年度 雑排水管高圧洗浄実施結果について]

シーアイハイツでは、居住者の皆様のご協力のもと、毎年、雑排水管高圧洗浄清掃を行い、排水管の詰まり対策を実施しています。昨年も9月11日～29日（本清掃）と12月3日（再清掃）に実施し、1619世帯のうち98.8%という高い実施率を達成しました。このうち、B棟とD棟は100%の実施率でした。（2016年度はD棟、E棟、G棟、K棟が実施率100%を達成。）

これも居住者の皆様の高い意識と、各棟委員長の未実施住戸への徹底した周知等の賜物です。来年度も引き続き、さらに高い実施率を目指したいと考えますのでご協力をお願いします。

